



PROGETTO ESECUTIVO
"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLE COPERTURE DELLA PRIMA E SECONDA
GALLERIA DEL CIMITERO MONUMENTALE DI
AREZZO"

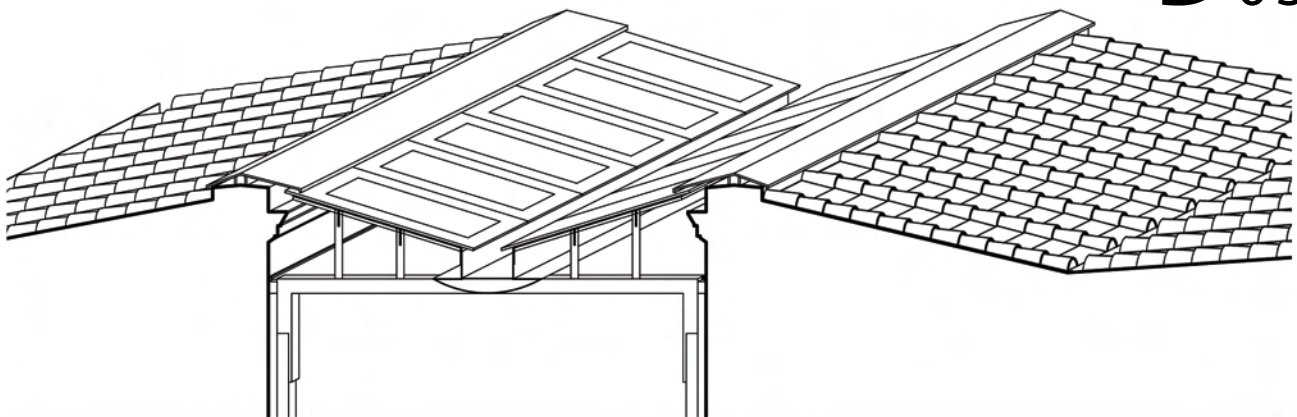
SITO IN VIA DA SANGALLO - VIA GAMURRINI
COMUNE DI AREZZO (AR)

PROPRIETÀ - Arezzo Multiservizi S.R.L.

ELABORATO - **ELENCO PREZZI**

DATA - Luglio2020

TAVOLA
D03



ARCHITETTO DAVIDE FAVILLI

Località Palazzo del Pero 59/E Arezzo - 52100

+39 339 7854642 davide_favilli@alice.it

PEC: davide.favilli@archiworldpec.it

IL COMMITTENTE

IL TECNICO

Arezzo
Arezzo

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELLA PRIMA E SECONDA GALLERIA DEL CIMITERO MONUMENTALE DI AREZZO

COMMITTENTE: AREZZO MULTISERVIZI SRL

Arezzo, 14/07/2020

IL TECNICO
ARCHITETTO FAVILLI DAVIDE

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 12.1.81	TINTEGGIATURA CON PITTURA A BASE DI RESINE SILOSSANICHE. Tinteggiatura con pittura a base di resine silossaniche, per esterni, eseguita a qualsiasi altezza, a due strati in tinta unita chiara su intonaco civile esterno. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Ciclo di pittura con imprimitura di uno strato di isolante a base di resine silossaniche all'acqua dato a pennello, pittura a base di resine silossaniche da strato di fondo dato a pennello e mano di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale, i cavalletti, la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (diciotto/70)	m2	18,70
Nr. 2 2.5.10	SCOMPOSIZIONE DI SOLO MANTO DI TETTO . Scomposizione di solo manto di tetto di qualsiasi tipo in tegole e coppi, marsigliesi o di altri tipi e materiali a qualsiasi altezza. Sono compresi: il calo a terra del materiale, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita di quello che può essere riutilizzato; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. euro (venti/60)	m2	20,60
Nr. 3 4.1.80.1	MURATURA ESEGUITA A SCUCI-CUCI. Muratura eseguita a scuci-cuci, in piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture murarie preesistenti lesionate o da risanare, a qualsiasi altezza o profondità. Sono compresi: l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; la demolizione in breccia; il taglio a tratti successivi delle vecchie murature; le necessarie puntellature e la successiva rimozione, non finalizzate alla sicurezza dei lavoratori durante la fase di scuci-cuci delle murature; la fornitura dei materiali laterizi e/o lapidei occorrenti nel limite del 30%; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, fino a qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Conteggiata a misura effettiva. euro (settecentoottantaquattro/00)	m3	784,00
Nr. 4 7.1.10	SPIANATURA DI MALTA IN PREPARAZIONE DEL PIANO DI POSA. Spianatura di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie. E' compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (otto/50)	m2	8,50
Nr. 5 7.1.20	Spalmatura di primer bituminoso. Spalmatura di primer bituminoso in ragione di grxm ² 300 circa, soluzione bituminosa a base di bitume ossidato, additivi e solventi, con le seguenti caratteristiche: Residuo secco (m/m) a 130° C (UNI 8911): 50%; Tempo di essiccazione: 30-60 minuti; Viscosità coppa DIN/4 a 23° C (UNI-EN - ISO2431): 20-25 secondi; Benzene < 0,1 %; Punto di infiammabilità > + 21°C; Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (uno/22)	m2	1,22
Nr. 6 7.1.460	MALTA LIQUIDA BICOMPONENTE ELASTICA. Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani, a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di malta bi componente elastica a base cementizia, con inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore non inferiore a 2 mm. Applicabile su superfici orizzontali. Sono compresi: la rete in filo di vetro alcali resistente di maglia 4x4.5, o in alternativa armatura con membrana microporosa idrorepellente elasticizzata. Da utilizzare per l'impermeabilizzazione di tetti e terrazzi. E' inoltre compreso quanto occorre per dare l'opera finita. euro (ventisei/10)	m2	26,10
Nr. 7 8.1.50.1	CANALE DI GRONDA IN RAME. Canale di gronda, liscio o sagomato, in rame, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione dei giunti e sovrapposizioni chiodate a doppia fila di ribattini di rame e saldature a stagno; le scossaline; le staffe di ferro; le cicogne murate e chiodate poste ad interasse non superiore a m. 1,00; le legature con filo di ferro zincato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dello spessore di mm 6/10, sviluppo cm 33. euro (trentanove/00)	m	39,00
Nr. 8 EXTRA COVID-19	Aumento delle spese generali su tutte le lavorazioni dal 15% al 17% euro (tremilatrecentotre/79)	a corpo	3'303,79
Nr. 9 NP 1	PULIZIA ESTRADOSSALE DEL SOTTOMANTO di qualsiasi tipo mediante asportazione del sottofondo cementizio o simile, delle parti polverulenti, compreso l'onere del calo a terra del materiale, accatastamento nell'ambito del cantiere, nonché il carico e trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (otto/00)	m2	8,00
Nr. 10 NP 16	Realizzazione di opere varie durante tutto il corso dei lavori per protezione per ridurre al massimo il rischio di pioggia sui locali interessati dai lavori, consistenti in: Copertura provvisorie eseguite con teli in PVC messi in opera ogni sera e rimossi la mattina compreso opere connesse e preliminari quali strutture di sostegno con tavoloni e legnami, puntellamenti, fissaggio dei teli e zavorramento degli stessi, compreso pulizia finale e smantellamento del tutto. euro (cinque/51)	mq	5,51
Nr. 11 NP 7	Fornitura e posa in opera di MESSICANO in PVC diam. 100 predisposto per saldatura con carta catramata compresi strappi, ripristini murari e sigillatura con guaina liquida catramata; come meglio sotto specificato: Realizzazione di strappo a forza per adeguamento foro; Fornitura e posa in opera di messicano in PVC diam. 100; Ripristini murari necessari; Sigillatura con guaina liquida a raccordo con l'impermeabilizzazione della copertura (quest'ultima computata a parte) euro (novantanove/50)	cadauno	99,50
Nr. 12 NP10	Revisione generale di tutti i vetri e sostituzione di quelli rotti o lesionati nei lucernari a copertura delle gallerie, consistente in : - analisi di dettaglio di tutti i vetri presenti nei lucernari per identificare tutti quelli rotti o che presentano comunque qualsiasi minima lesione; - Taglio e rimozione del silicone di sigillatura perimetrale al vetro da sostituire;		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<ul style="list-style-type: none"> - smontaggio di tutti i vetri rotti o che presentano comunque qualsiasi minima lesione; - smontaggio e rimontaggio di tratti di scossaline e copertine o quanto occorra per sostituire i vetri sopramenzionati; - pulizia accurata di tutti i residui di silicone che rimangono nei profili metallici; - spazzolatura dei profili metallici fino a rimuovere tutte le incrostazioni fino ad arrivare al vivo del ferro; - applicazione a pennello di doppia mano di antiruggine e aggrappante di sottofondo; - Fornitura e posa in opera di vetro retinato mm 6 nelle dimensioni necessarie ed esatte di ogni pannello; - Sigillatura perimetrale con silicone dei nuovi vetri fino a perfetta saturazione degli spazi degli stessi con i profili laterali a perfetta tenuta stagna; - Pulizie generali con carico, allontanamento e smaltimento su appositi centri di raccolta dei residui di lavorazione e vetri rotti; - Realizzazione opere connesse ed accessorie necessarie per eseguire a perfetta regola d'arte l'intervento previsto; <p>Sono esclusi trabattelli e opere provvisoriale già pagati a parte nelle opere di sicurezza; Il prezzo si intende a metro quadrato dei vetri effettivamente sostituiti euro (centotredici/60)</p>	m2	113,60
Nr. 13 NP11	<p>Rifacimento a regola d'arte di tutta la sigillatura della restante parte delle vetrate componenti i lucernari a copertura delle gallerie, consistente in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taglio e rimozione di tutte le sigillature presenti nel perimetro dei rimanenti vetri del lucernario che non devono essere sostituiti; - Pulizia con aspirapolvere e a mano di tutti i residui e polvere presenti negli interstizi; - Lavaggio con prodotti sgrassanti per predisporre adeguato supporto alla nuova sigillatura smontaggio e rimontaggio di tratti di scossaline e copertine o quanto occorra per sostituire i vetri sopramenzionati; - spazzolatura dei profili metallici fino a rimuovere tutte le incrostazioni fino ad arrivare al vivo del ferro; - applicazione a pennello di doppia mano di antiruggine e aggrappante di sottofondo; - Realizzazione nuova sigillatura a regola d'arte con apposito silicone fino a saturazione totale degli interstizi in modo da garantire perfetta tenuta stagna; - Pulizie generali con carico, allontanamento e smaltimento su appositi centri di raccolta dei residui di lavorazione e vetri rotti; - Realizzazione opere connesse ed accessorie necessarie per eseguire a perfetta regola d'arte l'intervento previsto; <p>Sono esclusi trabattelli e opere provvisoriale già pagati a parte nelle opere di sicurezza; Il prezzo si intende a metro quadrato medio ponderale per l'intera superficie dei lucernari con detrazione delle parti dove viene sostituito anche il vetro. euro (ventidue/00)</p>	m2	22,00
Nr. 14 NP12	<p>Opere da fabbro per revisione generale e riparazione della struttura in ferro dei lucernari delle gallerie, consistenti in :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Analisi di dettaglio di tutte le strutture e componenti metallici della struttura metallica (giunti, scossaline ecc); -Taglio e rimozione di tratti dei componenti rotti o deteriorati; -Fornitura e posa in opera di nuovi tratti simili agli esistenti con apposite saldature; -Revisione generale di tutte le saldature presenti e integrazione di quelle che presentano minima criticità; -Rivettatura e sigillature di pannellature e caratterizzazioni delle strutture; -Realizzazione varie opere connesse e tutto quanto occorra per reintegrare la struttura in perfetta regola d'arte e pronta per la successiva verniciatura. <p>euro (millequattrocentootanta/70)</p>	a corpo	1'480,70
Nr. 15 NP13	<p>Pulizia generale e trattamento protettivo anticivolo della scala e pianerotoli in travertino di collegamento fra piano terra e terrazza. consistente in :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Prima pulizia meccanica con raschietti e spatole della incrostazioni grossolane con spazzatura di tutte le rampe e i pianerotoli della scale; -Idrolavaggio a pressione a più passate delle incrostazioni più superficiali; -Applicazione a pennello di apposito detergente disincrostante; -Successivo passaggio di idrolavaggio fino a ritrovare il travertino pulito; -Ripristino stuccature dei giunti ove necessita con stucchi da esterno; -Pulizia finale a straccio bagnato; -Applicazione a pennello a due mani di opportuno prodotto protettivo a base silossanica opaco antisdrucchiolo; <p>euro (quattrocentocinquantauno/30)</p>	a corpo	451,30
Nr. 16 NP14	<p>ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA fino a 45 km di distanza di materiali di risulta dalle demolizioni, sciolti o simili di qualsiasi natura e provenienza, compreso pure delle analisi e noli occorrenti. Comprensivo di tutti gli oneri, per dare il lavoro compiuto. Il tutto secondo normativa vigente. euro (trentacinque/00)</p>	ton	35,00
Nr. 17 NP15	<p>Revisione generale dell'intero sistema di smaltimento delle acque delle coperture e del terrazzo, consistente in: Pulizie generali di tutte le doccie con raddrizzamento e/o eventuale sostituzione delle parti ove necessario; Rimontaggio di tutti i ferri delle doccie con integrazione e/o sostituzione di tutti i ferri rotti o mancanti. Pulizia generale di tutti i pluviali, revisione e raccordi tra i pluviali e doccie e risistemazione delle staffe di ancoraggio dei pluviali stessi ai terminali ed ai pozzetti di base. Pulizia di tutti i pozzetti alla base con rimozione di tutti i residui fino alla piazzola di scarico del cantiere, comprensivo di lavaggio finale dei pluviali, doccie e pozzetti. Lavaggio a pressione dell'intera tubazione di scarico fino al pozzetto di base con ritrovamento e pulizia dello stesso. euro (duemiladuecentosessantasette/10)</p>	a corpo	2'267,10
Nr. 18 NP2	<p>Realizzazione di rasatura (Camicia), sul sottomanto di copertura di sp. 2/3 cm a base di betoncino fibrorinforzato antiritiro armato con rete in poliestere maglia 2x2, come meglio specificato: Pulizia e spolveratura dell'intera superficie del sottomanto; Realizzazione di rasatura in betoncino fibrorinforzato antiritiro sp. circa 2,5 cm, armato con rete in poliestere maglia 2x2; Lavorazione superficiale con finitura rasata onde predisporre la successiva posa della impermeabilizzazione; Realizzazione di pendenze. euro (ventisette/30)</p>	m2	27,30
Nr. 19 NP3	<p>Fornitura e posa in opera di BUTTAFUORI in rame compreso scasso e ripresa della muratura; Compresa opere provvisoriale occorrenti per l'esecuzione dell'opera. Consistente in: Strappo della muratura e allargamento per alloggiamento buttafuori; Fornitura e posa in opera di buttafuori in rame. euro (novantadue/70)</p>	cadauno	92,70

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 20 NP4	CARICO, TRASPORTO E SCARICO DEI MATERIALI DI RISULTA agli impianti di smaltimento autorizzati, compreso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito del cantiere. SMALTIMENTO MANTO IMPERMEABILIZZANTE (4,5 kg/mq) euro (nove/50)	m2	9,50
Nr. 21 NP5	Revisione generale del sottomanto della copertura in tavelloni con sostituzione di quelli rotti o deteriorati, con altri di nuova fornitura, compreso calo a terra e trasporto a discarica dei materiali di risulta . Come meglio sotto specificato: Verifica e analisi dell'intero sottomanto di copertura con individuazione dei tavelloni da sostituire; Demolizione e rimozione di tutti i tavelloni rotti e deteriorati; Fornitura e posa in opera di tavelloni di nuova fornitura simili agli esistenti; Pulizia generale con calo a terra, carico ed allontanamento dei detriti fino alla pubblica discarica compreso eventuali oneri di smaltimento; (Misurazione per le effettive quantità sostituite) euro (diciannove/30)	m2	19,30
Nr. 22 NP6	Fornitura e posa in opera di canalizzazioni per linee elettriche, da installare sopra la copertura, realizzate con corrugato sp mm 63; compreso di mantellina in cls protettiva. euro (dodici/80)	m	12,80
Nr. 23 NP8	Realizzazione di raccordi vari sul perimetro delle murature, nell'attacco delle mantelline, sui messicani di scarico, e su tutte le parti " critiche" di attacco con la guaina impermeabilizzante catramata, realizzato a piu mani con guaina liquida bitumata tipo index Indever o equivalente, da posare a spatola e rifinita a pennello. euro (sei/60)	kg	6,60
Nr. 24 NP9	LINEA VITA Fornitura e posa in opera di sistema di ancoraggi per lavorazioni in quota, comprendente di ancoraggi strutturali progettati per essere fissati a superfici verticali, orizzontali ed inclinate, e compreso dispositivi di ancoraggio che utilizzano linee di ancoraggio flessibili orizzontali. Ai fini della presente norma si intende una linea che devia dall'orizzontale per non più di 15°. Una linea in TIPO C è costituita dai seguenti elementi: ancoraggio strutturale di estremità: ancoraggio strutturale a ogni estremità di una linea di ancoraggio flessibile; ancoraggio strutturale intermedio: ancoraggio strutturale che può essere necessario come elemento aggiuntivo tra gli ancoraggi strutturali di estremità; ancoraggio strutturale: elemento o elementi fissati in modo permanente a una struttura, al quale si può applicare un dispositivo di ancoraggio o un dispositivo di protezione individuale punto di ancoraggio: elemento al quale il dispositivo di protezione individuale può essere applicato dopo l'installazione del dispositivo di ancoraggio; linea di ancoraggio: linea flessibile tra ancoraggi strutturali a cui si può applicare il dispositivo di protezione individuale. Comprensivo di tutte le opere necessarie per l'esecuzione del lavoro a perfetta regola d'arte. Compresa relazione di calcolo ed elaborato tecnico della copertura. euro (sedicimilatrecentosettantacinque/10)	a corpo	16'375,10
Nr. 25 TOS19_01.C 03.021.003	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo 003 - con tegole marsigliesi euro (ventisette/35)	m2	27,35
Nr. 26 TOS19_01.D 05.001.002	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma 002 - flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in strato semplice euro (nove/02)	m2	9,02
Nr. 27 TOS19_01.E 01.006.001	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce euro (ventisei/41)	m2	26,41
Nr. 28 TOS19_01.E 02.009.015	Posa in opera di pavimento in marmo, pietra o granito, posato a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillatura dei giunti, pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. con adesivo migliorato a rapida essiccazione per lastre di forma regolare posate lineari euro (venti/82)	m2	20,82
Nr. 29 TOS19_01.E 02.015.003	Posa in opera di zoccolino battiscopa in marmo, pietra o granito fissato a colla euro (tredici/12)	m	13,12
Nr. 30 TOS19_01.F 04.011.004	Preparazione alla verniciatura di opere metalliche Brossatura accurata manuale o meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici in avanzato grado di arrugginimento, o per la rimozione di scaglie di laminazione facilmente asportabili euro (quattro/85)	m2	4,85
Nr. 31 TOS19_01.F 04.012.010	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Verniciatura di opere metalliche con due mani di smalto sintetico in colori chiari su superfici già preparate e trattate con antiruggine euro (sette/51)	m2	7,51
Nr. 32 TOS19_01.F 05.005.002	OPERE DA LATTONIERE: lavorazione e posa di elementi in lamiera di acciaio zincato, di rame, di alluminio o di altri metalli delle dimensioni e forme richieste, completi di ogni accessorio e di pezzi speciali necessari al loro perfetto funzionamento e compresi oneri per saldature, sagomatura, taglio, sfrido, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, il tutto per dare il titolo		

